

Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома г. Орёл,

бульвар Молодежи, д. 14

11 декабря 2022 года

Дата проведения голосования с 16 октября 2022 года по 10 декабря 2022 года (включительно).

Дата и место подсчёта голосов 11 декабря 2022 года дома №.14 г. Орёл, бульвар Молодежи,

Общая площадь помещений — 17119,5 кв.м.

Инициаторы общего собрания: (кв. № 221), Файзуллина Раузалья Масгутовна, (кв. № 7) Махмутов Тагер Ферхатович (кв. № 124) Ломакина Татьяна Юрьевна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 17119,5 кв.м.

Сведения о собственниках (помещений) принявших участие в собрании ;

приняло участие в голосовании 13202,63 голосов ,что составляет 77,12 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания (жилое помещение № 221) Файзуллину Раузалью Масгутовну,
Выбрать секретарём собрания (жилое помещение № 7), Махмутова Тагера Ферхатовича
Выбрать секретарём собрания (жилое помещение № 124), Ломакину Татьяну Юрьевну

За	Против	Воздер.
11478,33	999,5	724,8
86,94%	7,57%	5,49%

Решили: Выбрать председателем собрания (жилое помещение № 221) Файзуллину Раузалью Масгутовну,

Выбрать секретарём собрания (жилое помещение № 7), Махмутова Тагера Ферхатовича

Выбрать секретарём собрания (жилое помещение № 124), Ломакину Татьяну Юрьевну

2. Установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определить подрядной организацией на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер – Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011).

Разрешить ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану провести прокладку линий связи между видеокамерами и видеорегистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации.

Разрешить ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеокамер придомовую территорию и места общего пользования (количество камер – 21 шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видеосети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» и подлежит 100 % возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений или нерентабельности услуги.

читать договор на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер между управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «ТСЖ-КАРАТ» (ООО «ТСЖ-КАРАТ», ИНН 5752053583, ОГРН 1105752001662), собственниками помещений и ООО «УСР» (текст договора мне известен, с условиями согласен(а)). Определить уполномоченных на подписание вышеназванного договора и последующих документов от лица собственников: Файзуллину Раузалью Масгутовну Махмутова Тагера Ферхатовича, Ломакину Татьяну Юрьевну. С подписью одного из уполномоченных договор считается заключенным, а последующие документы действительными.

За	Против	Воздер.
11478,33	999,5	724,8
86,94%	7,57%	5,49%

Решили: Установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования. Определить подрядной организацией на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер – Общество с ограниченной ответственностью «Управление специальных работ» (ООО «УСР», ИНН 5753038933, ОГРН 1065753007011).

Разрешить ООО «УСР» своими силами и за счет собственных средств по согласованному плану провести прокладку линий связи между видеокамерами и видеорегистратором по фасаду здания, подвалу, в слаботочной канализации.

Разрешить ООО «УСР» за свои средства и своими силами оборудовать системой видеонаблюдения по согласованному плану размещения видеокамер придомовую территорию и места общего пользования (количество камер – 21 шт.). Установленное оборудование видеонаблюдения (в т.ч. кабельные видеосети и электросети, проложенные до места установки оборудования) будет являться собственностью ООО «УСР» и подлежит 100 % возврату собственнику в случае полного разрыва договорных отношений или нерентабельности услуги.

Заключить договор на монтаж кабельных линий связи и установку видеокамер между управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «ТСЖ-КАРАТ» (ООО «ТСЖ-КАРАТ», ИНН 5752053583, ОГРН 1105752001662), собственниками помещений и ООО «УСР» (текст договора мне известен, с условиями согласен(а)). Определить уполномоченных на подписание вышеназванного договора и последующих документов от лица собственников: Файзуллину Раузалью Масгутовну Махмутова Тагера Ферхатовича, Ломакину Татьяну Юрьевну. С подписью одного из уполномоченных договор считается заключенным, а последующие документы действительными.

3. Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «УСР».

Утвердить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату в размере 5 (пять) руб. 85 коп. за 1 видеокамеру в месяц с квартиры (помещения). Разрешить ООО «УСР» производить начисления за услугу видеонаблюдения на основании принятого решения с последующим заключением договоров.

Утвердить порядок оплаты: через платежный документ ООО «УСР».

Поручить ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.

За	Против	Воздер.
11478,33	999,5	724,8
86,94%	7,57%	5,49%

Решили: Поручить обслуживание системы видеонаблюдения ООО «УСР».

...дить стоимость за обслуживание системы видеонаблюдения на настоящую дату в размере (руб.) руб. 85 коп. за 1 видеокамеру в месяц с квартиры (помещения). Разрешить ООО «УСР» производить начисления за услугу видеонаблюдения на основании принятого решения с последующим заключением договоров.

Утвердить порядок оплаты: через платежный документ ООО «УСР».

Поручить ООО «УСР» организовать круглосуточную работу системы видеонаблюдения с доступом по логину и паролю в сети интернет.

4. Определить провайдера ООО «Ресурс-Связь» и предоставить ему доступ к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеокамер в режиме реального времени независимо от местонахождения.

Доступ к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только пользователям сети, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Уполномочить Файзуллину Раузалью Масгутовну, Махмутова Тагера Ферхатовича, Ломакину Татьяну Юрьевну, от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам. Подписи одного из уполномоченных достаточно для предоставления доступа.

За	Против	Воздер.
11478,33	999,5	724,8
86,94%	7,57%	5,49%

Решили: Определить провайдера ООО «Ресурс-Связь» и предоставить ему доступ к оборудованию в доме для оказания услуги интернет, без взимания платы, для просмотра собственниками записи с видеокамер в режиме реального времени независимо от местонахождения.

Доступ к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным предоставлять только пользователям сети, не имеющим задолженности по абонентской плате перед ООО «УСР». Уполномочить Файзуллину Раузалью Масгутовну, Махмутова Тагера Ферхатовича, Ломакину Татьяну Юрьевну, от лица собственников предоставлять право доступа к просмотру записи с видеокамер в режиме реального времени и к архивным данным третьим лицам. Подписи одного из уполномоченных достаточно для предоставления доступа.

5. Включить систему видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.

За	Против	Воздер.
11478,33	999,5	724,8
86,94%	7,57%	5,49%

Решили: Включить систему видеонаблюдения в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.

6. Обязать управляющую компанию ООО «ТСЖ-КАРАТ» предоставить персональные данные жителей дома № 14 по бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.

За	Против	Воздер.
11478,33	999,5	724,8
86,94%	7,57%	5,49%


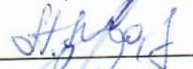

Решили: Обязать управляющую компанию ООО «ТСЖ-КАРАТ» предоставить персональные данные жителей дома № 14 по бульвару Молодежи в г. Орле ООО «УСР» для решения поставленных вопросов.

Местом хранения Протокола и копий решений собственников данного собрания определить управляющую компанию ООО «ТСЖ-КАРАТ».

За	Против	Воздер.
11478,33	999,5	724,8
86,94%	7,57%	5,49%

Решили: Местом хранения Протокола и копий решений собственников данного собрания определить управляющую компанию ООО «ТСЖ-КАРАТ».

Инициаторы собрания :

/  / Р.М.Файзуллина(кв.№221)
/  / Т.Ф.Махмутов(кв.№7)
/  / Т.Ю.Ломакина(кв.№124)

11.12.2022